

# Ferienwohnung mit 2 Schlafzimmern (Lupe Reisen)

Rabenstraße 78 / 18609 Ostseebad Binz

## Allgemeine Beschreibung der Ferienwohnung

Komfortable Erdgeschoss-Ferienwohnung mit 2 Schlafzimmern, einem großem Wohn-/Esszimmer, einer komplett ausgestatteten Küche und einer Süd-Terrasse. Dazu gibt es zwei Autostellplätze und Abstellmöglichkeiten für Fahrräder und Kinderwagen.



In unserer hochwertig eingerichteten Wohnung werden Sie sich sofort heimisch fühlen. Farbige Wände schaffen eine angenehme Atmosphäre, die von sorgfältig ausgewählten Vorhängen (teilweise Schiebeschals), Teppichen und Lampen unterstützt wird. Besondere Akzente setzen nicht nur die eigenen auf Keilrahmen gezogenen Fotos, sondern über der Essecke auch die große Lampe in Gestalt eines Schiffsrumpfs, deren Licht Wände und Decken mit feinen Strukturen überzieht.

Die Ferienwohnung liegt naturnah in einer ruhigen Wohnsiedlung am Rande von Binz. Der Durchgangsverkehr der Bahnhofstraße ist nicht zu hören. Die Rabenstraße ist eine Sackgasse, deshalb gibt es nur Anwohnerverkehr. Regelmäßig fährt der „Rasende Roland“ (Schmalspurdampflokomotive) mit seinen charakteristischen Pfeifsignalen vorbei und kann von der Wohnung aus durch eine Häuserlücke gegenüber beobachtet werden.

Nur ganz wenige Wohnungen und Häuser dieser Wohnsiedlung werden als Ferienwohnungen genutzt, so dass Sie ganzjährig ein normales Wohnumfeld mit Einheimischen und Familien genießen können. Auf dem weitläufigen Rondell in der Mitte der Wohnsiedlung steht den Kindern der Siedlung ein großer Spielplatz zur Verfügung, der von der Wohnung aus eingesehen werden kann.

## Allgemeine Beschreibung des Ostseebades Binz

Vor Westwinden geschützt, liegt das Ostseebad Binz in einer weiten, offenen Bucht der Insel Rügen zwischen der Ostsee, dem Schmachter See und den Wäldern und Steilküsten der Granitz (Biosphärenreservat). Der herrliche weiße Sandstrand zieht sich kilometerweit entlang der Bucht und macht Binz zu einem sommerlichen Badeparadies. Am Strand und an der autofreien Promenade können Sie zu jeder Jahreszeit ausgedehnte Spaziergänge unternehmen.

Das Binzer Ortszentrum bietet attraktive Boutiquen, Shoppingmöglichkeiten, eine Fülle an hervorragenden Restaurants, wunderschöne Häuser im Stil der Bäderarchitektur, verschiedene Wellnesszentren mit Sauna, ein Schwimmbad und eine Bibliothek im Haus des Gastes. Auch außerhalb der Saison ist Binz voller Leben, die Geschäfte sind ganzjährig geöffnet. In Läden wie Edeka, Aldi, Lidl oder Plus können Sie sich ganz nach Bedarf versorgen. Für Ihre Frühstücksbrötchen stehen zwei Bäckereien in der Bahnhofstraße oder auch weitere Bäckereien mit größerem Sortiment in der Fußgängerzone zur Auswahl.

Die belebte Fußgängerzone rund um die Hauptstraße, die Seebrücke und der Kurplatz mit hochkarätigen Musikveranstaltungen (im Sommer z.B. das Bluesfestival mit einer Straßenparade wie in New Orleans) sind fußläufig leicht erreichbar, doch Sie wohnen in einer ruhigen Wohnsiedlung am Rande von Binz in schöner Naturlage.

Die Kleinbahn („Rasender Roland“) und die Bushaltestelle sind nur 300 m von der Wohnsiedlung entfernt. Durch den Park der Sinne am Ufer des Schmachter Sees und durch die Hauptstraße (Fußgängerzone) erreichen Sie auf einem kurzweiligen Spazierweg nach 1400 m den Ostseestrand und die Seebrücke (direkter Weg über die Bahnhofstraße 1200 m). Mit der Bäderbahn fahren Sie kostenlos durch Binz und zum Strand. Direkt von der Wohnung aus können Sie ausgedehnte Wanderungen und Fahrradtouren rund um den Schmachter See und in den Granitzwäldern unternehmen.



Darüber hinaus bietet Rügen viele Ausflugsziele, die Sie problemlos mit öffentlichen Verkehrsmitteln erreichen können: die Naturlandschaften von Mönchgut, Kap Arkona mit Leuchtturm und Fischerort Vitt, die Jasmunder Kreideküste mit dem Königsstuhl, die Hafenstadt Sassnitz oder die Hansestadt Stralsund mit ihrer wunderbaren Altstadt und der neuen architektonisch interessanten Rügenbrücke. Oder machen Sie mit dem Schiff einen Abstecher auf die schöne Insel Hiddensee!

Für Kinder organisiert die Gemeinde Binz spannende Freizeit-Angebote. An Regentagen locken das Erlebnisbad Nemo im Nachbarort Sellin, die Museen in Prora, ein Dinosaurier-Freizeitpark auf der Halbinsel Jasmund, die fantastische Natur-Erlebnis-Welt im Nationalpark-Zentrum Königsstuhl oder das neu erbaute Ozeaneum in Stralsund. Die Fahrten mit dem Rasenden Roland sind für Groß und Klein ein unvergessliches Erlebnis.

Vier Fahrradverleiher und eine Mietwagen-Station von Sixt bieten Ihnen in Binz ihre Dienste an. Die nächsten Fahrradverleiher haben ihre Läden direkt am Eingang der Rabenstraße (Bahnhofstr. 49) und im Kleinbahnhof.

## Ausstattung der Ferienwohnung

Nichtraucher-Ferienwohnung mit 2 Schlafzimmern

**Größe:** 84 qm

**Belegung:** Ideal für 3 bis 4 Personen, möglich bis 6 Personen

**Lage:** siehe Ortsplan in dieser Beschreibung

- ◆ Großes Wohnzimmer mit Essecke und gemütlicher Sitzecke
- ◆ Essecke mit großem Tisch 180 x 90 cm (Buche gedämpft Furnier) und 6 Schwingstühlen (Buche massiv)
- ◆ Sitzecke mit 2 gemütlichen großen Sofas, Couchtisch mit Klarglasplatte und Wohnwand mit Fernsehmöbel, Regal und Wandschränken
- ◆ Hochwertiger Marken-Fernseher der Firma Loewe mit Kabel-Empfang, Radio mit Kabel-Empfang, CD- und DVD-Player
- ◆ Internet-Anschluss bis 512 kbit/s über W-LAN oder über ein Patchkabel
- ◆ Erstes Schlafzimmer eingerichtet mit Möbeln der Firma Nolte (Programm Selina): Doppelbett mit Einzelmatratzen 90 x 200 cm, 2 Nachttische mit Lampen und großer 4-türiger Schrank
- ◆ Zweites Schlafzimmer eingerichtet mit Möbeln der Firma Priess (Programm Karat): zwei Einzelbetten 90 x 200 cm, ein Nachttisch, ein 2-türiger Schrank, ein offenes Regal und ein kleiner Schreibtisch
- ◆ Die Betten in beiden Schlafzimmern sind mit nicht verstellbaren Federholzrahmen und hochwertigen Bultex plus 7 Zonen-Kaltschaummatratzen von jeweils 90 x 200 cm ausgestattet
- ◆ 2 aufklappbare Gäste-Matratzen von 65 x 195 cm können als zusätzliche Betten genutzt werden, die Matratzen werden direkt auf den Boden gelegt (kein Bettgestell)
- ◆ 5 Decken-Inlays 135 x 200 cm und 5 Kissen-Inlays 80 x 80 cm sind verfügbar, außerdem 2 Wolldecken (Bettbezüge und Laken können Sie selbst mitbringen oder mieten, siehe Wäschepaket unter „Zusätzlich buchbar“)
- ◆ Ein stabiles Kinderreisebett mit Extra-Kindermatratze ist vorhanden und kann zusätzlich aufgestellt werden
- ◆ Große komplett eingerichtete Küche (Einbauküche der Firma Impuls): Herd mit Ceran-Kochfeld, Backofen, Mikrowelle, Kühlschrank mit Tiefkühlfach, Geschirrspülmaschine, Kaffeemaschine, Toaster, Wasserkocher
- ◆ Komplettes Küchen-Inventar für 6 Personen, die wichtigsten Dinge wie Teller, Gläser und Besteck sind 12-fach vorhanden
- ◆ Sitzgelegenheit in der Küche mit Barhockern und Hochtisch
- ◆ Abstellkammer neben der Küche mit Münz-Waschmaschine, Wäscheständer, Staubsauger, Bügeleisen und Bügelbrett und Regalflächen
- ◆ Großer Trockenraum mit Wäscheleinen auf dem Dachboden des Hauses
- ◆ Badezimmer mit WC und Badewanne (Duschvorhang), mit Spiegelschrank und mit vielen Haken und Aufhängungsmöglichkeiten für Handtücher, das fensterlose Bad verfügt über eine gute Belüftung
- ◆ Für die kleinen Gäste: mobiler Wickeltisch, Baby-Badewanne, Kindertritt für das Waschbecken, 2 Marken-Kinderhochstühle (Tripptrapp der Firma Stokke), einer der Hochstühle ist mit Schutzbügel und Vordertisch für die ganz Kleinen ausgestattet
- ◆ Flur mit Garderobe und Platz für einen Kinderwagen
- ◆ Fußboden-Heizung
- ◆ Kleine überdachte Terrasse zur Südseite mit Gartenmöbeln: Tisch aus Streckmetall 145 x 90 cm, 4 gemütliche Gartenstühle, 2 Kinderstühle, kleiner Sonnenschirm
- ◆ Die Terrasse ist vom Gemeinschaftsrasen der Wohnsiedlung umgeben
- ◆ 2 Auto-Stellplätze vor dem Haus
- ◆ Fahrradständer mit Platz für etwa 4 Fahrräder vor dem Haus-Eingang; 2 große überdachte abschließbare Fahrrad-Räume an beiden Enden des Hauses
- ◆ Gut funktionierende Müll-Trennung mit viel Platz in den Tonnen in einem abschließbaren Drahtkäfig neben dem Haus

### Wichtige Hinweise:

Eine Belegung der Ferienwohnung mit Haustieren ist nicht möglich!

Rauchen ist in der Ferienwohnung nicht gestattet!

## Preis und Leistungen

Zeitraum	Preise für Belegung mit max. 6 Personen	Mindestübernachtungen
2009		
27.Jun - 06.Sep	95 €	7
07.Sep - 03.Nov	70 €	3
04.Nov - 18.Dez	60 €	3
2009/2010		
19.Dez - 03.Jan	95 €	5
2010		
04.Jan - 26.Mrz	60 €	3
27.Mrz - 26.Jun	75 €	3
27.Jun - 06.Sep	105 €	7
07.Sep - 03.Nov	80 €	3
04.Nov - 18.Dez	60 €	3
Endreinigung (obligat.)	50 €	

### Im Unterkunftspreis enthalten:

- ◆ Unterkunft für bis zu 6 Personen
- ◆ Radio- und Fernsehanschluss über Kabel
- ◆ Internet-Zugang über W-LAN oder Patchkabel
- ◆ Allgemeine Strom- und Heizkosten
- ◆ Wohnungs-Einweisung und Schlüssel-Übergabe direkt in der Wohnung durch die Hausbetreuerin
- ◆ Reisepreis-Sicherungsschein zur Absicherung Ihrer Zahlungen

### Obligatorische Nebenkosten:

- ◆ Endreinigung 50 €
- ◆ Kurtaxe: 2,60 € pro Person und Tag (Mai bis September 2009) bzw. 1,50 € pro Person und Tag (Oktober 2009 bis April 2010); Kinder bis 18 Jahre frei. Der komplette Betrag der Kurtaxe muss bei der Wohnungs-Einweisung in bar an die Hausbetreuerin gezahlt werden. Bitte denken Sie daran, genügend Bargeld dabei zu haben. Sie bekommen sofort die Kurkarten ausgestellt, durch die Sie einige Vergünstigungen in Binz und Umgebung nutzen können, z.B. Ermäßigung von Eintrittsgeldern und die kostenlose Fahrt mit der Bäderbahn.

### In der Wohnung nutzbar:

- ◆ **Münz-Waschmaschine:** Siemens Waschvollautomat WM12E340, Füllmenge 6 kg, Schleuder 600 bis 1200 U/min. Mindest-Einwurf 2,50 € in 50-Ct-Münzen, dafür ist die Maschine für 150 Minuten in Betrieb. Ein weiterer Münz-Einwurf von je 50 Ct verlängert die Nutzungsdauer um je 30 Minuten. Es können ein oder mehrere Waschprogramme nacheinander genutzt werden, bis der eingeworfene Betrag aufgebraucht ist (die Waschmaschine zeigt die Programmdauer an).

### Zusätzlich buchbar:

- ◆ **Wäschepaket** 10 € pro Person, nur Handtücher 4 € pro Person, nur Bettzeug 6 € pro Person (für Erwachsene und Kinder). Das Wäschepaket umfasst 1 großes Handtuch, 1 kleines Handtuch, 1 Kissenbezug, 1 Bettdeckenbezug und 1 Bettlaken. Pro Gesamtbuchung kommen 2 Geschirrtücher und 1 Duschvorleger dazu. Bettzeug für das Kinderbett kann nicht gebucht werden. Bei einem längeren Aufenthalt in der Ferienwohnung kann das Wäschepaket auch während des Aufenthaltes zum gleichen Tarif neu bestellt werden.

## Ferienhaus-Anbieter / Reiseveranstalter



Lupe Reisen · Axel Neuhaus · Weilbergstr. 12a · 53844 Troisdorf · Tel. 0228 / 65 45 55  
 E-Mail: info@lupereisen.com · Homepage: www.lupereisen.com · Fax 0228 / 65 45 56